

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: Piazza Garibaldi N.civ.: 4 - 5
FR: N.civ.:
Fr. laterale: via Gaiani N.civ.:
Rif.catastali: foglio n. 71 Map.: 108

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): Rest/Risan. Conserv.
Rif. scheda ornato: *

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☒ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani
☐ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

- E MENSOLE**
☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con conci di chiave, capitelli
☐ con sginci
☐ con sginci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☒ ad un'anta
☐ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☒ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☒ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sginci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale
☐ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un'anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☒ mancanti solo al p.sottotetto
☒ scuroni PP/ interni PT
☐ persiane
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE PT

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☒ lastre toponomastica recente
☐ cartelli indicatori
☐ cassette postali
☐ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile
☒ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

*n.prot. 786 / anno 1912
1352/ 1912 - 2103/1912

● elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Riproporzionamento del portone; sostituzione della porta d'ingresso (vedi abaco)

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

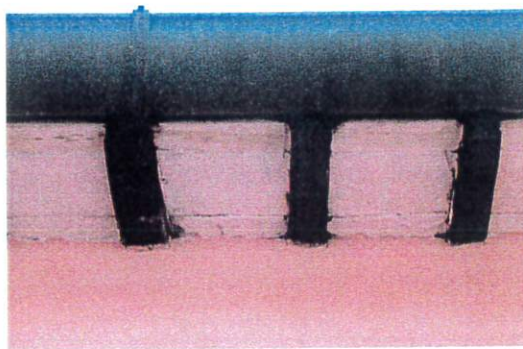
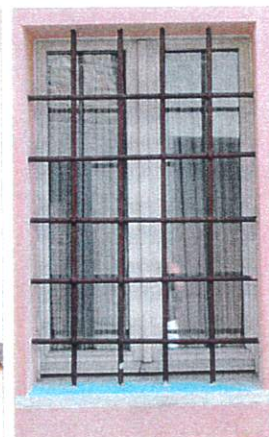
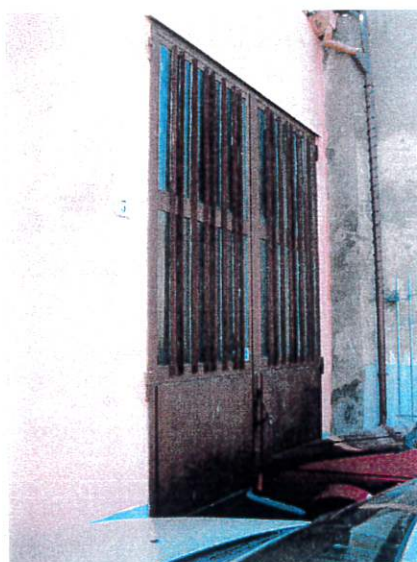
Piazza Garibaldi 4; 5
Fronte Principale



Via Gaiani
Fronte Laterale



Particolari

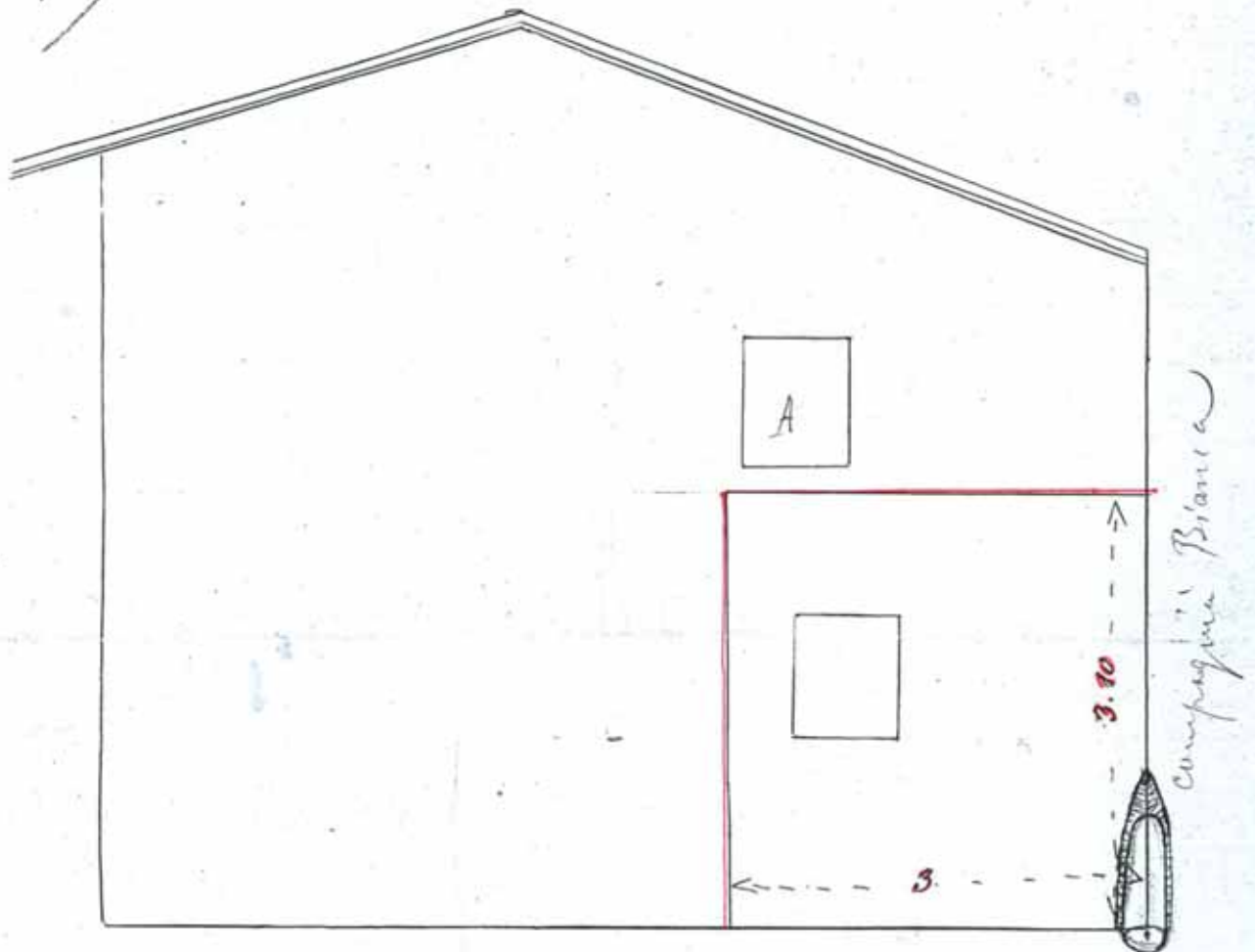


468
45.

10 Aprile 1912

x Bessi

N. 2



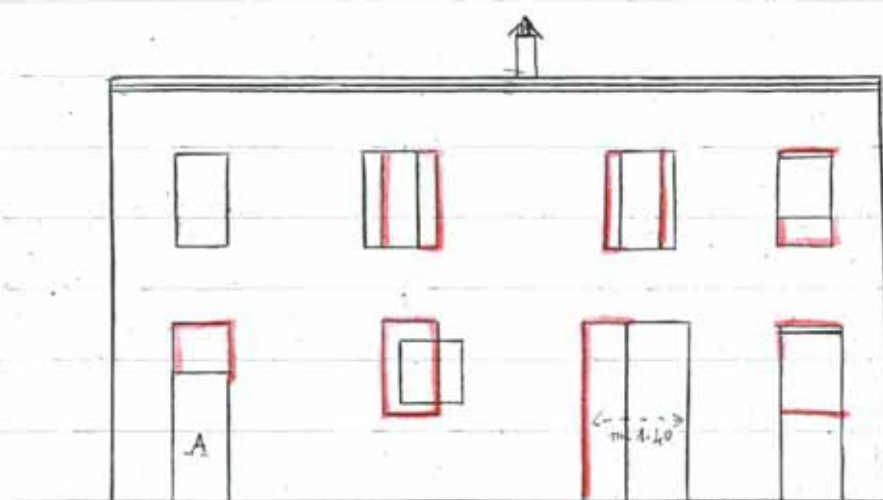
Prospetto in Piazza Garibaldi Scala $\frac{2}{100}$
 Bianco della casa posta in strada Garibaldi

10 aprile 1912

V. Il referto della Commissione edilizia si appone
 la variante prevede sia chiusa la finestra A e
 riaperta sopra al nuovo portone e presuntamente
 in mezzo

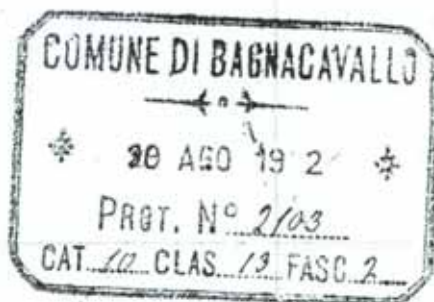
Il Sindaco
 Agostini





Scala 1/100

*Prospetto della casa posta
in Strada Gaviani N° 1-3-5*



Illmo. Signor Sindaco

Io sottoscritto faccio
istanza alla S. V. Illma perchè mi
sia permesso portare dei cambiamenti
nella facciata della casa posta in
Strada Cavani N° 1-3-5 come
appare dall'unito disegno

Con la speranza di essere esaudito
pergo alla S. V. Illma i più
rispettosi ossequi

Battaglia
Giacomo

Bagnacavallo, 30 Agosto 1912.

142
2103

2 Settembre 1912

La Commissione edilizia approva per la
porta A abbià maggior larghezza e cioè sia in proporzione alla sua altezza

Anton Ferroni

Stefano Bravetti

Emilio Ferroni

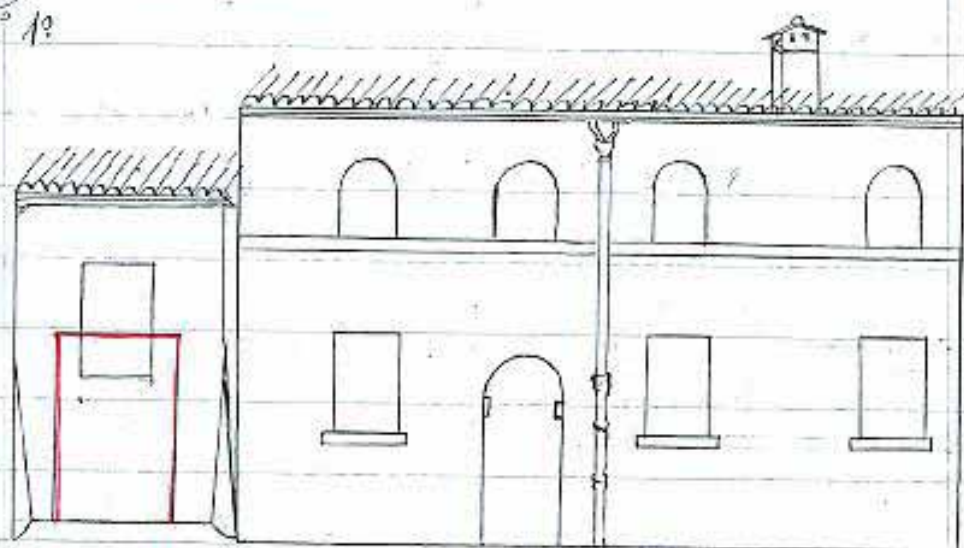


V. H. Lindero
Emilio Ferroni

Comunicato
Approvato

Prospetti

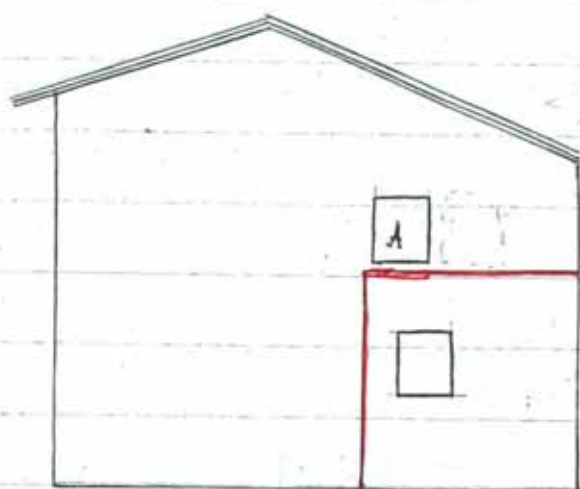
P. 12



Pros. in via Garibaldi N. 18

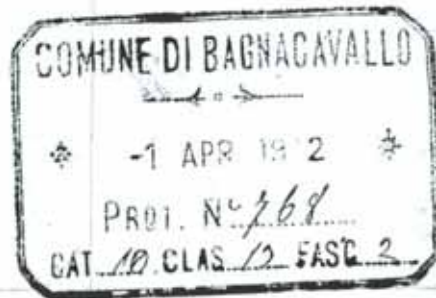
Scala $\frac{1}{100}$

SP. 21



Pros. in Piazza Garibaldi, fianco della
casa posta in strada Garibaldi.

Scala $\frac{1}{100}$



Illmo Signor Sindaco

Io sottoscritto faccio istanza alla
S. V. Illma perché mi sia permesso di portare
un cambiamento nella facciata della casa
posta in Via Garibaldi N° 18 in modo che
l'attuale finestra sia trasformata in un por-
tone d'ingresso come apparisce dall'unito di-
segno N° 1. Così pure se mi è concesso di far-
ne un altro in Piazza Garibaldi nel fianco
della casa posta in strada Gaiani N° 1, come
apparisce dall'unito disegno N° 2.

Colla speranza di essere esaudito
porgo alla S. V. Illma i più rispetti
di ossequi

Bottaglia Giacomo
Presidente della Coope-
rativa agricola Pieve

Bagnacavallo, 30 Marzo 1912.

45-76
1768

La commissione edilizia appropa purché la finestra

A del prospetto n° 2 entro contemperata chiusa
e si ricopra sopra ad nuovo portone e pressamen-
te in mezzo = 10 Aprile 1912

Truffanti

Antonio Fusoni

Ruggi Ruggi

V. H. di S. S. S.
Graziani

Comunicato

Graziani